

**АО"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "МСК ЛЮБЛИНСКАЯ"**  
**на 31.12.2022**

*Норматив обеспеченности обязательств*

<b>Н1</b>		
А= Валюта баланса ( стр.1600)	Стр.1	29 434 926,00
О= обязательства поДДУ ( стр.1450 )	Стр.2	26 753 498,00
<b>Норматив обеспеченности обязательств</b>	<b>Стр.1 / Стр.2</b>	<b>1,10</b>

*Норматив целевого использования*

Незавершенное строительство (стр. 1150 )	Стр.1	3 435 256,00
Дебиторская задолженность (стр. 1230)	Стр.2	19 525 312,00
Финансовые вложения (стр. 1240)	Стр.3	
Авансы выданные подрядчикам (стр.12301)	Стр.4	3 846 653,00
Незавершенное строительство (стр. 1210)	Стр.5	3 435 256,00
Денежные средства участников долевого строительства, предоставленные с отсрочкой платежа ( стр.1235)	Стр.6	13 131 396,00
<b>АН = Стр.1+Стр.2+Стр.3-Стр.4-Стр.5-Стр.6</b>		<b>2 547 263,00</b>

Долгосрочные обязательства ( стр.1400)	Стр.1	28 775 286,00
Краткосрочные обязательства стр.1500 )	Стр.2	659 605,00
Обязательства по ДДУ ( стр. 1450)	Стр.3	26 753 498,00
Чистые активы	Стр.4	35,00
<b>Д = Стр.1+Стр.2 -Стр.3+Стр.4</b>		<b>2 681 393,00</b>
<b>Норматив целевого использования ( Н2)</b>	<b>АН/Д</b>	<b>0,95</b>